



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-1657

Asuntotontin 10-10284-4 varaaminen Vennivaarassa

Valmistelija: Teija Hautaniemi

Kaupungilla on ollut haettavana asuntotontti 10-10284-4. Tontin hakuaika oli 5. - 18.3.2026.

Tonttien luovutuksessa käytetään Teknisen lautakunnan 17.2.2026 § 24 mukaisia jakokriteereitä. Hakuajan päätyttyä hakijat on laitettu asetettujen kriteereiden mukaisiin arvontakoreihin.

Tonttia 10-10284-4 hakivat:

Heikkilä Juho ja Jessika 1. kori

Karttunen Lotta ja Atro 1. kori

Kostamovaara Marika ja Tommi 1. kori

Matila Heidi ja Mäkinen Ossi 1. kori

Simuna Noora ja Topias (1/4 ja 1/4) sekä Simuna Kai-Matias (1/2) 1. kori

Vaaramo Olli ja Riitta 1. kori

Välimaa Anna ja Isojoki Iiro 1. kori

Vänttinen Taru ja Teemu 2. kori

Erkheikki Eetu ja Kauttio Viivi 3. kori

Vikström Vera ja Saarinen Samu 3. kori

Koivukangas Topias ja Adele 4. kori

Kotikumpu Riitta ja Kalle 4. kori

Rentola Eero ja Kristiina 4. kori

Ylitalo Jenni ja Joel 4. kori

Taloasi Oy per. yhtiön lukuun 4. kori

Lapin Mittauspalvelu Oy (hakemusta ei huomioitu, koska hakijalla on rakentamatonta tonttivarantoa)

Vennitalot Oy (hakemusta ei huomioitu, koska hakijalla on rakentamatonta tonttivarantoa)

Arvonta on suoritettu 23.3.2026.

Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 10-10284-4 Heidi Matilalle ja Ossi Mäkiselle.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 136, joka koski asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevaa ohjeistusta, annetaan varauspäätöksen yhteydessä tontin saajille tiedoksi.

Liitteet:

1 Kartta

2 Hinnoittelu

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 17.2.2026 § 25 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 10-10284-4 Heidi Matilalle ja Ossi

Mäkiselle. Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 §

214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-284-4

Tontin pinta-ala: 1206 m²

Kaava: Asemakaava

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 241 k-m²

Asuntoalueelle on laadittu erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.7. - 31.12.2026

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 1894,22 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 874,22 euroa, tontin lohkomismaksusta 850 euroa ja kairauspisteen maksusta 170 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 850 euroa ja maksettu kairauspisteen maksu 170 euroa.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 874,22 euroa ja myyntihinta 17484,42 euroa (v. 2026 ind. 2339).

Varausmaksu 1894,22 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 874,22 euroa	3430.300.1250.
Lohkomismaksu 850 euroa	3294.300.4307.
Kairauspisteen maksu 170 euroa	3280.300.4300
Kauppahinta 17484,42 euroa	3560.300.9500.proj9000
Kauppakirjan laadinta 200 euroa	3294.325.4300.
Kaupanhavvistajan palkkio 143 euroa	3294.300.4300.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 8.4.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 103

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.